CONTRATO No. 4145.010.26.1.2231-2024

OBJETO:

"REALIZAR LA ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA CON SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, TELEFÓNICO Y DETENCIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE LA SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA DE SANTIAGO DE CALI, CON FICHA BP NO. 26005327."

INFORME FINAL N. 01

20 DE DICIEMBRE DE 2024

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Título del Documento: INFORME FINAL DE ACTIVIDADES				
PROCESO DE ELABORACIÓN Y ACEPTACIÓN	**NÚMERO DE REVISIÓN**		**Versión 1**	**Versión 2**
	ELABORACIÓN SMART PLANNING PROJECTS SAS	**Firma**		
		Nombre/Sigla	**Giovanny Alfonso Riveros Lozano** Representante legal	

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
3 TIPOS DE MANTENIMIENTO 7
3.1 Verificación del Personal Mínimo Requerido 7
3.2 Verificación de oficinas, Materiales e Insumos 8
4 ACTIVIDADES FINANCIERAS 8
5 ACTIVIDADES CONTRACTUALES 8
6 ACTIVIDADES TÉCNICAS 12
6.1 Mantenimiento Preventivo 12
6.2 Mantenimiento Correctivo 13
7 ANEXOS 13

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Personal Contratista 6
Tabla 2. Descripción General del Contrato 6
Tabla 3. Personal del Contratista 7
Tabla 4. Imputación Presupuestal Contrato 8
Tabla 5. Relación de cantidades contractuales 9
Tabla 6. Relación de cantidades modificada ejecutadas 12
Tabla7. Elementos retirados 17

INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Santiago de Cali Distrito Especial y Secretaria de Salud Pública, con la finalidad de generar las condiciones necesarias para la oportuna prestación de los servicios públicos y sociales, a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental y del territorio y, de la administración efectiva de los recursos, propiciando la participación ciudadana en la gestión pública y en el ejercicio de los derechos y deberes constitucionales y la convivencia pacífica de sus habitantes, con el fin de mejorar su calidad de vida tiene como objeto la ejecución del contrato 4145.010.26.1.2231-2024 "REALIZAR LA ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA CON SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, TELEFÓNICO Y DETENCIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE LA SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA DE SANTIAGO DE CALI, CON FICHA BP NO. 26005327.”

En cumplimiento de sus obligaciones Smart Planning Projects SAS, es la empresa encargada de dar cumplimiento a la ejecución del contrato anteriormente mencionado, teniendo en cuenta, obligaciones específicas de acuerdo a las necesidades solicitadas por la entidad, por lo tanto, al hacer énfasis con el objeto del contrato, la función principal Smart Planning Projects SAS es la de garantizar la operación de los Sistemas de Circuito Cerrado de Televisión CCTV, Circuito Telefónico y la Red de Detección de alarma contra incendios, ubicados en las siete sedes de la secretaria de Salud Pública, propiedad del Distrito de Santiago de Cali.

Finalmente, Smart Planning Projects SAS se encuentra a disposición de las necesidades del supervisor y así, de manera conjunta generar la solución y optimización de los diferentes procesos que se encuentran inmersos en cada una de las instalaciones de la secretaria de Salud Pública y el total cumplimiento a las obligaciones escritas en el contrato 4145.010.26.1.2231-2024.

1. GENERALIDADES

Para el desarrollo del contrato 4145.010.26.1.2231-2024, se utilizó los siguientes recursos y la información general del contrato.

Tabla 1. Personal Contratista

Representante Legal	Giovanny Alfonso Riveros Lozano
Ingeniero Residente	José Luis Mendoza García
Ingeniero de sistemas	Cesar Alberto Gómez Lozano
Técnico	Mauricio Arciniegas
Técnico	Jorge Manuel Arango

Tabla 2. Descripción General del Contrato

Numero de contrato	4145.010.26.1.2231-2024
Clase de contrato	Contrato de Servicios
Objeto	REALIZAR LA ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA CON SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, TELEFÓNICO Y DETENCIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DE LA SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA DE SANTIAGO DE CALI, CON FICHA BP NO. 26005327.
Contratista	SMART PLANNING PROJECTS SAS
Identificación	NIT: 901.173.019-1
Valor Total del contrato	TREINTA Y SEIS MILLONES CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($36.040.695.00)
Fecha de inicio	Diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
Fecha de terminación	Treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)
Suspensión	N/A
Reiniciación	N/A
Cumplimiento aportes parafiscales	SI

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La secretaria de Salud Pública, es un organismo perteneciente de la Alcaldía de Santiago de Cali, en el cual circulan cientos de personas diariamente en cada una de sus siete sedes, ubicadas en diferentes zonas de la ciudad de Cali, por lo tanto, es primordial garantizar la seguridad, el control y vigilancia de cada sede, tanto para el personal

administrativo como para sus visitantes. Esta operación se debe realizar mediante el mantenimiento preventivo continuo y correctivo cuando se requiera de los sistemas que allí operan, tales como sistemas CCTV, red Telefónica y la Red contra incendios.

3 TIPOS DE MANTENIMIENTO

- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS: Atención de fallas existentes, estas se detectan por recorridos, informes de funcionarios y población general que son reportadas para su atención.
- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS: Este mantenimiento se programa de acuerdo al cronograma y prioridad de revisión, se realiza según el registro de fallas presentadas:
    - Para CCTV: se realiza en cada una de las cámaras de vigilancia en cuanto a su operación, limpieza de lentes, reparación de partes deterioradas, entre otras.
    - Para Red Telefónica: Se realiza revisión para cada una de las centrales telefónicas, cableado, y teléfonos fijos mediante pruebas de operación.
    - Para Red Contra Incendios: se realiza revisión de cada una de las centrales de mando de red de incendios en cuanto a su operación, limpieza, reparación de partes deterioradas, entre otras, adema de la verificación de los diferentes actuadores y sensores que hacen parte del sistema.

3.1 Verificación del Personal Mínimo Requerido

En el desarrollo de las labores contractuales en el periodo de análisis del presente informe, se contó con el siguiente recurso humano, el cual se empleó en el desarrollo de actividades en administrativas, técnicas y de seguimiento de obra.

Tabla 3. Personal del Contratista

Representante Legal	Giovanny Alfonso Riveros Lozano
Ingeniero Residente	José Luis Mendoza García
Ingeniero de sistemas	Cesar Alberto Gómez Lozano
Técnico	Mauricio Arciniegas
Técnico	Jorge Manuel Arango

De igual forma, el personal designado a realizar el trabajo de campo cuenta con todos sus EPP como lo son: casco, gafas, tapa oídos, tapabocas, guantes, arnés, botas de seguridad, overol.

3.2 Verificación de oficinas, Materiales e Insumos

Se cuenta con una oficina permanente ubicada en la Calle 127b Bis #51ª-68 de Bogotá, contando con los insumos y la capacidad para la ejecución del contrato; esta es empleada para las labores administrativas, compra de materiales, dotación, herramienta, etc. En referencia a los materiales e insumos que se emplean en el desarrollo de las actividades, son revisados en campo en las instalaciones de la secretaria de Salud Pública, donde se verifica que los elementos a instalar por intervención correctiva esten nuevos y que cumplan según los requerimientos de la obra.

De igual forma, según los requerimientos del contrato se cuenta con personal y herramientas calificadas, como escaleras dieléctricas, herramienta de uso menor, elementos de protección personal entre otras para la ejecución de las tareas como alicates, multímetro, desatornilladores, cautín, pinza voltiamperimetrica, sonda, entre otros.

4 ACTIVIDADES FINANCIERAS

La reserva presupuestal con la que cuenta el Contrato se resume a continuación.

Tabla 4. Imputación Presupuestal Contrato

Descripción	Fecha	Descripción	Valor
Certificado de disponibilidad Presupuestal	13 /09 /24	No. 3500220809	TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 37.534.082)

5 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

A continuación, en la tabla 5 se relacionan las cantidades contractuales concernientes al periodo de ejecución del contrato.

Tabla 5. Relación de cantidades contractuales Contrato 4145.010.26.1.2231-2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

Central de alarma contra incendios direccionable de 256 zonas (3 alarmas con 1 frecuencia de mantenimiento)	UND	3	1	$ 62,000.00	$ 186,000.00
Teclado digital (3 teclado con 1 frecuencia de mantenimiento)	UND	3	1	$ 55,800.00	$ 167,400.00
Baterías de 12 V 27 A (6 baterías con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	6	2	$ 122,000.00	$ 1,464,000.00
Detectores de humo térmicos con sus respectivas bases (72 detectores de humo con 1 frecuencia de mantenimiento)	UND	72	1	$ 24,900.00	$ 1,792,800.00
Sirena Strober tipo techo (15 sirenas strober con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	15	2	$ 38,700.00	$ 1,161,000.00
Pulsadores con sus respectivas cajas de protección (3 pulsadores con 2 frecuencias de 18mantenimiento)	UND	3	2	$ 53,700.00	$ 322,200.00
Tablero de acometidas (18 tableros con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	18	2	$ 86,100.00	$ 3,099,600.00
Red de Conductores (3 redes con 1 frecuencia de mantenimiento)	UND	3	1	$ 49,800.00	$ 149,400.00

Red de Conductores (3 redes con 1 frecuencia de mantenimiento)	UND	3	1	$ 46,300.00	$ 138,900.00
NVR o DVR de almacenamiento (6 NVR/DVR con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	6	2	$ 102,300.00	$ 1,227,600.00
Cámaras CCTV tipo PTZ (3 PTZ con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	3	2	$ 132,300.00	$ 793,800.00
Cámaras CCTV Tipo Mini domo (13 mini- domos con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	13	2	$ 49,400.00	$ 1,284,400.00
Cámaras CCTV tipo Bala (32 tipo bala con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	32	2	$ 55,700.00	$ 3,564,800.00
Monitor TV CCTV (3 monitores de TV con 2 frecuencias de mantenimiento)	UND	3	2	$ 73,100.00	$ 438,600.00
				SUBTOTAL	15,790,500.00
				IVA 19%	$ 3,000,195.00
				TOTAL	$ 18,790,695.00

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
XVR de 8 canales DAHUA análogo + 2CH Ip Grabación hasta 1080N HDMI	und	1.00	$ 548,500.00	$ 548,500.00

Disco de almacenamiento capacidad 1 Tera Pull	und	2.00	$ 347,800.00	$ 695,600.00
Adaptador de video balum HDCVI	und	25.00	$ 16,100.00	$ 402,500.00
Fuente de alimentación 12vdc 2amp	und	23.00	$ 26,800.00	$ 616,400.00
Cámara tipo domo IP 4MP DAHUA, lente motorizado 2.8mm a 12mm 30mts, IP67 antivandálica, Incluye elementos de fijación	und	1.00	$ 1,099,700.00	$ 1,099,700.00
Cámara tipo domo IP 4MP DAHUA, lente 2.8mm, IP67, metálica, Incluye elementos de fijación	und	4.00	$ 741,200.00	$ 2,964,800.00
Cámara tipo domo HDCVI 2MP DAHUA, lente 2.8mm, IP67, metálica, Incluye elementos de fijación	und	6.00	$ 254,200.00	$ 1,525,200.00
Cableado estructurado para cámaras, cable categoría 5e para uso exterior	glb	1.00	$ 1,407,700.00	$ 1,407,700.00
Configuración de equipos y puesta al servicio de equipos de grabación y respaldo	glb	1.00	$ 5,235,200.00	$ 5,235,200.00
			SUBTOTAL	$ 14,495,600.00
			IVA 19%	$ 2,754,164.00
			TOTAL	$ 17,249,764.00

En relación con las cantidades ejecutadas, se evidencia un valor ejecutado de $36.040.459 pesos (IVA Incluido), correspondiente al 100% del valor del contrato; valores que se aprueban en las actas de recibido final.

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para la ejecución del contrato 4145.010.26.1.2231-2024, con un periodo de ejecución total del 19 de noviembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024, se detallan a continuación las actividades ejecutadas de mantenimientos correctivos, preventivos y demás actividades programadas en la secretaria de salud pública. De igual forma, dichas actividades se soportan con el respectivo registro fotográfico.

6.1 Mantenimiento Preventivo

Los mantenimientos preventivos, se realizaron según la línea a intervenir:

6.1.1. Circuito cerrado de televisión CCTV

- Limpieza general interna y externa de los equipos, monitores y demás componentes pertenecientes al sistema de CCTV y su respectivo ajuste de tornillería y calibración de equipos.
- Revisión del estado físico de las cámaras, soportes, conectores de señales y conectores de potencia.
- Verificación de señal de video de cada cámara.
- Verificación y medición de la señal de voltaje en cada cámara.
- Revisión del estado y continuidad del cableado estructurado de video y de potencia.
- Definir la imagen del foco, lente y ajustar la posición de la cámara.
- Revisión de la configuración del sistema de videograbadoras.
- Configuración, conexión y puesta en funcionamiento del monitor o pantalla de visualización.

6.1.2 Sistema de Telefonía

- Los mantenimientos preventivos de los equipos de central telefónica, teléfonos fijos y cableado en general deberán contemplar limpieza interna, externa como también de todos los elementos como conectores a la red, además de la verificación de operación de los teléfonos.
- Mantenimiento y limpieza externa como interna de los teléfonos fijos realizando verificación de tonos en cada línea
- Mantenimiento, organización y peinado, regletas, cableado, etc., del sistema de cableado de cada gabinete de distribución.

6.1.3 Sistema de red contra incendios

- Limpieza general interna y externa de los equipos, tableros de distribución y fuentes expansoras y cada uno de los componentes pertenecientes al sistema de

la red contra incendios con su respectivo ajuste de tornillería y calibración de equipos.
- Revisión del estado físico de los sensores de humo, sirenas estroboscópicas y estaciones de halado manual y sus respectivos conectores de potencia.
- Verificación de niveles de voltaje origen / destino.
- Revisión del estado y continuidad del cableado estructurado, de señal y de potencia.
- Revisión de la configuración del sistema de la red contra incendios.

6.2 Mantenimiento Correctivo

El mantenimiento correctivo consiste las reparaciones que se originen como consecuencia de las acciones o recomendaciones establecidas en el mantenimiento preventivo o como consecuencia de falla o problemas en todas las partes de los dispositivos, por tal motivo, basados en el informe de visita inicial se destacan las necesidades del sistema de CCTV que requieren intervención y/o cambio de su pieza; así mismo, que el sistema de red de incendios presentaba fallas en sus tarjetas de control, las cuales también requerían un cambio; estas actividades y cambios de elementos se realizaron durante la etapa contractual, entregando en operación a la supervisión del contrato.

7 ANEXOS – REGISTRO FOTOGRAFICO

Dentro de las actividades de mantenimiento preventivo, se realiza la revisión de los sistemas de red contra incendios y la red de telefonía de las diferentes sedes de la secretaria de salud pública.

7.1. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMAS D RED DE INCENDIOS

Se encuentran 2 centrales de red contra incendios, con sus respectivos detectores de humo en los dos niveles del edificio, sirenas con strober y accionadores manuales.













Calle 127 B Bis No. 51 A-68 Ap. 208 Niza IX – Bogotá D.C. - Tel: 350 2703698
contacto@smartpp.com.co









Calle 127 B Bis No. 51 A-68 Ap. 208 Niza IX – Bogotá D.C. - Tel: 350 2703698
contacto@smartpp.com.co









Calle 127 B Bis No. 51 A-68 Ap. 208 Niza IX – Bogotá D.C. - Tel: 350 2703698
contacto@smartpp.com.co


BOSCH


Bienvenidos al
Grupo ABIMA


FIRE ALARM
PUSH
PULL DOWN
S.H 27
Simplex









Calle 127 B Bis No. 51 A-68 Ap. 208 Niza IX – Bogotá D.C. - Tel: 350 2703698
contacto@smartpp.com.co




FIRE
FIRE
PUSH
PULL
BOSCH


FIRE
FIRE
PUSH
PULL
BOSCH






FIRE
PUSH
PULL DOWN
S.H 21
Simplex


FIRE


FIRE
FIRE
PUSH
PULL
BOSCH





7.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMAS RED TELEFONICA

Central telefónica de la marca Panasonic KX-HTS32, con cuatro 8 pares y 4 individuales telefónicos; la unidad cuenta con 3 teléfonos KX-TS500LX





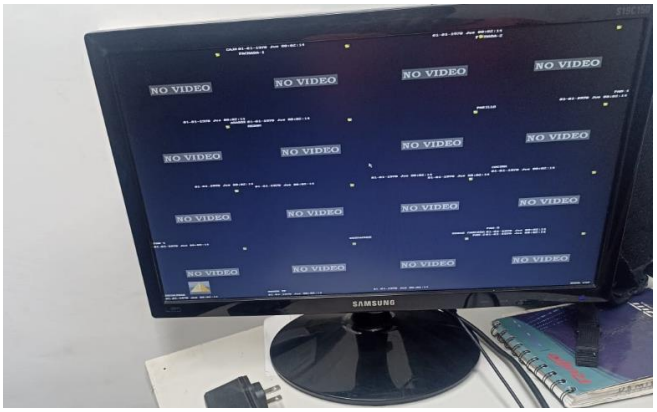
7.3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Dentro de las actividades de mantenimiento, se realiza uso de la bolsa de repuestos con la finalidad de colocar el servicio los sistemas de CCTV de las siete sedes de la

secretaria de salud, en donde se realizó el cambio de cámaras de video y accesorios necesarios para su correcta operación.







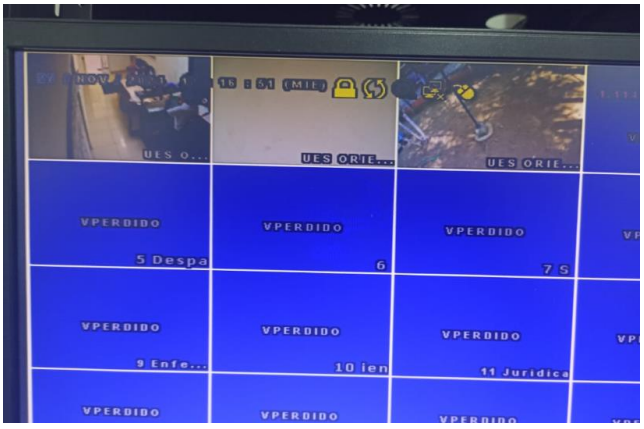




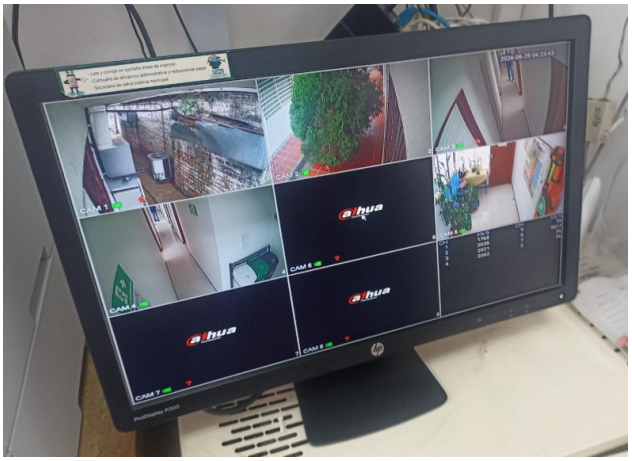







VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO
VPERDIDO


alhua


alhua
alhua
alhua





















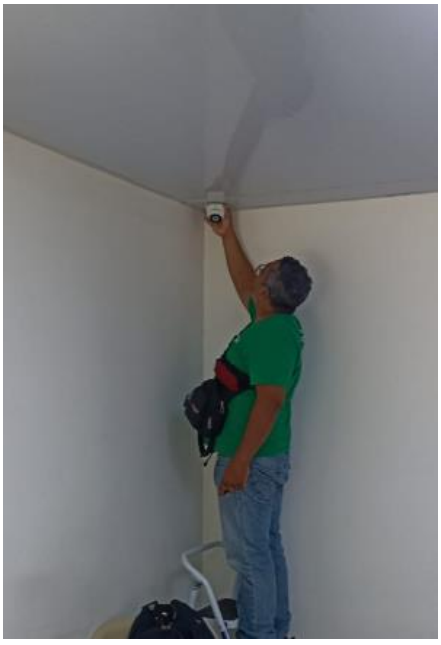

alhua


alhua



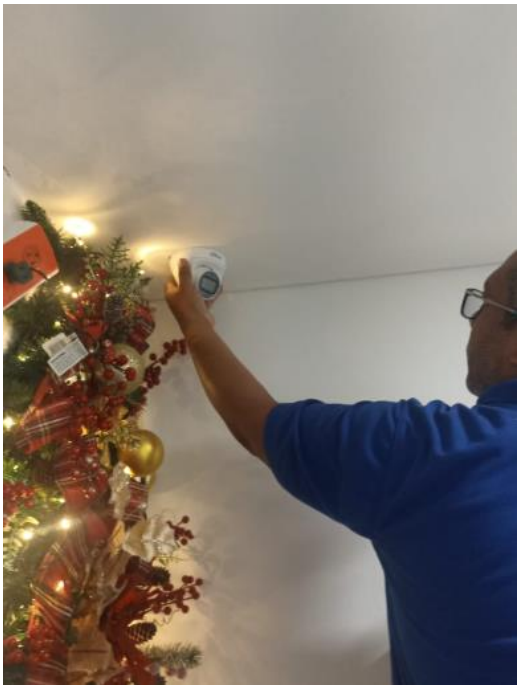








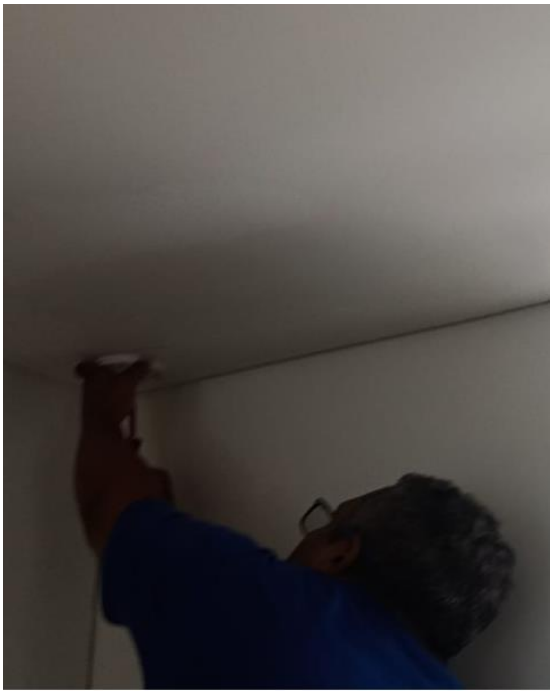






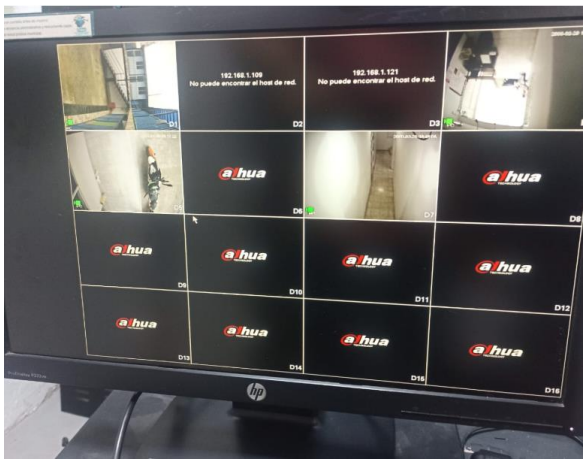




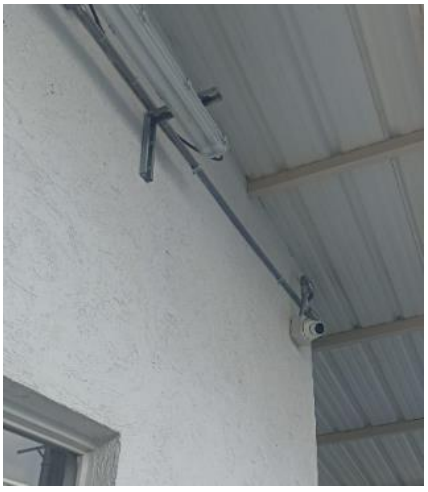
















FIN DEL DOCUMENTO

Calle 127 B Bis No. 51 A-68 Ap. 208 Niza IX – Bogotá D.C. - Tel: 350 2703698
contacto@smartpp.com.co